



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM

Estado do Paraná

Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 - Fone: (043)  
3468 1123

E-mail: licita@riobom.pr.gov.br

**CONTRATO Nº 51/2014 DE EXECUÇÃO DE OBRA,  
QUE ENTRE SI FIRMAM A PREFEITURA  
MUNICIPAL DE RIO BOM, ESTADO DO PARANÁ e  
DE OUTRO LADO MARTINELLI & SILVA –  
CONSTRUTORA – LTDA – ME, CONFORME O  
QUE SEGUE:**

**CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM, ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Curitiba, nº 65, Centro, Rio Bom-PR, inscrito no CNPJ sob nº 81.878.738/0001-58, neste ato devidamente representado pelo seu Prefeito Municipal Sr. Moisés José de Andrade, brasileiro, divorciado portador da cédula de identidade R.G. nº 3.617.632-6 SSP/PR e CPF nº 487.450.819-72, residente e domiciliado nesta cidade de Rio Bom, Estado do Paraná.

**CONTRATADA: MARTINELLI & SILVA – CONSTRUTORA – LTDA – ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 13.950.465/0001-55, com sede à situada na Rua Padre Josefinos, 386, Centro, na cidade de Marilândia do Sul, estado do Paraná neste ato representada pelo Sr. Osmar Martinelli Junior, brasileiro, casado, portador do Registro de Identidade Civil n.º 7.539.269-9 SSP-PR e do CPF/MF nº 047.011.479-74, a seguir denominada CONTRATADA, acordam e ajustam firmar o presente CONTRATO, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, suas alterações e legislações pertinentes, assim como pelas condições do Edital do processo licitatório Tomada de Preços 008/2014 e pelas CLÁUSULAS a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto (Art. 55, I e XI)**

O presente Contrato tem por objeto Contratação de empresa do ramo de Construção Civil com registro no CREA, para executar a **Contratação de empresa para construção da Academia da Saúde**, com fornecimento de materiais, mão de obra e projetos complementares, conforme projeto arquitetônico, orçamento, quantitativo de materiais, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.

**CLÁUSULA SEGUNDA – Vinculação ao Edital**

Integram e completam o presente Termo Contratual, para todos os fins de direito, obrigando as partes em todos os seus termos, as condições expressas no edital do processo licitatório tipo Tomada de Preços n.º 008/2014 juntamente com seus anexos e a proposta da CONTRATADA.

**CLÁUSULA TERCEIRA – Regime de Execução (Art. 55 II)**

A execução do presente Contrato dar-se-á sob a forma de execução indireta, em regime de empreitada global.

**CLÁUSULA QUARTA – Valor Contratual (Art. 55 III)**

Pela execução do objeto ora contratado, a CONTRATANTE



pagará à CONTRATADA o valor de R\$ 166.000,00 (**cento e sessenta e seis mil reais**), conforme cronograma físico-financeiro constante na proposta.

**CLÁUSULA QUINTA – Condições de Pagamento (Art. 55, III)**

Os pagamentos serão mensais, de acordo com o cronograma físico-financeiro, e serão efetuados até 10 dias após o adimplemento de cada parcela, referente à medição previamente realizada pelo fiscal da obra, sendo que o pagamento final da(s) obra(s) estará condicionado a apresentação dos documentos descritos no item 17.5, do edital.

**Parágrafo Primeiro** – Medida e atestada a execução dos serviços, a CONTRATADA, entregará a correspondente notafiscal/fatura na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, para conferência e aceitação, prevalecendo essa data para fins de protocolização.

**Parágrafo Segundo** – Quando dos pagamentos pelos serviços executados está a CONTRATADA condicionada à comprovação da quitação de débitos com a Previdência Social, FGTS, 13º salário, PIS, ISS, férias e demais encargos referentes ao empregados que prestarem serviços para a execução do objeto contratado.

**CLÁUSULA SEXTA – Critério de Reajuste (Art. 55 III)**

O preço estabelecido no presente Contrato não será reajustado, ressalvado as hipóteses autorizadas pela Lei 8.666/93 e suas alterações.

**Parágrafo Único** – Havendo reajuste, este será concedido (no caso do prazo de execução estar em vigência) após transcorridos 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos da data da ordem de expedição dos serviços mediante utilização do Índice INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor).

**CLÁUSULA SÉTIMA – Prazos (Art. 55, IV)**

O prazo de execução do objeto do presente Contrato será de 6 (seis) meses a contar da data de aceite da ordem de execução dos serviços e o de vigência será de 9 (nove) meses.

**Parágrafo Primeiro** O prazo máximo para o início da execução da obra é de 5 (cinco) dias e será contado a partir data de aceite da Ordem de Execução dos Serviços.

**Parágrafo Segundo** O prazo para o CONTRATANTE expedir a Ordem de Execução de serviços será no máximo de 5 (cinco) dias e o do CONTRATADO de aceitá-la será de 48 (quarenta e oito) horas a contar da ciência de sua expedição.

**Parágrafo Terceiro** O prazo de recebimento provisório da obra será de 10 (dez) dias, após a entrega da conclusão da obra, corresponde a última medição, devidamente notificada pelo CONTRATADO ao Fiscal da Obra.

**Parágrafo Quarto** O prazo para o recebimento definitivo será de até 30 (trinta) dias, a contar da data de Conclusão da Obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM

Estado do Paraná

Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 - Fone: (043)  
3468 1123

E-mail: licita@riobom.pr.gov.br

**Parágrafo Sexto** Os prazos estabelecidos nos parágrafos primeiro, terceiro e quarto, acima poderão ser prorrogados no termos do Art. 57, §§ 1º e 2º da Lei nº 8.666/93.

**CLÁUSULA OITAVA – Da Fiscalização e Controle do cumprimento dos encargos trabalhistas e previdenciários**

O responsável pelo acompanhamento, fiscalização e execução da Obra será de responsabilidade do Engenheiro Fiscal do município **Sergio Henrique Ribas Macuco CREA – PR - 17326/D** e o controle do cumprimento dos encargos trabalhistas e previdenciários resultantes da execução contratual, será atribuída pelo Chefe do Executivo Municipal quando da expedição da ordem de serviço.

**Parágrafo Primeiro** – O responsável designado na Ordem de Serviços, para as atribuições acima mencionadas efetuará medições a cada 30 dias, a contar da expedição da referida Ordem de Serviços e analisará o avanço físico real dos serviços e o cronograma e verificará o exato cumprimento das obrigações da contratada no período da medição, quanto à quantidade e o prazo previsto para a execução. Medida e atestada a execução dos serviços, a CONTRATADA entregará a correspondente nota fiscal no almoxarifado.

**Parágrafo Segundo** – Nos casos de paralisação ou abandono da obra pelo CONTRATADO, deverá o fiscal da obra emitir o respectivo Termo de Paralisação da Obra e encaminha-lo a procuradoria Jurídica do Município, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, em que ocorrer a paralisação, para que sejam tomadas as devidas providências.

**CLÁUSULA NONA – Do Recebimento Provisório e Definitivo**

Executado o contrato, o seu objeto será recebido nos termos do Art. 73, inciso I, alíneas “a” e “b”, e Art. 76 da Lei 8.666/93, pelo .

**Parágrafo Primeiro** O objeto contratual será recebido provisoriamente pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mencionado na CLÁUSULA oitava, mediante Termo de Recebimento Circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação do Contratado.

**Parágrafo Segundo** O objeto contratual será recebido definitivamente, pela Comissão instituída pelo Prefeito Municipal, pelo prazo de até 30 (trinta) dias a contar da conclusão.

**Parágrafo Terceiro** – O Contratado é obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

**Parágrafo Quarto** – A Contratada deverá após o recebimento provisório apresentar comprovante de recolhimento referente a FGTSgua GFIP e INSS – Certidão Negativa de Débitos CND referente à matrícula da Obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM

Estado do Paraná

Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 - Fone: (043)  
3468 1123

E-mail: licita@riobom.pr.gov.br

**CLÁUSULA DÉCIMA – Recurso Financeiro (Art. 55 V)**

Das despesas com a contratação da empresa para a execução do objeto deste Edital, R\$ 166.000,00 (**cento e sessenta e seis mil reais**) serão pagos com recursos da dotação orçamentária Desp.: 983 0601.103010014.2.032000.4.4.90.51.01.99.00 Fonte: 495.

**Parágrafo Terceiro** – Quando ocorrer acréscimo do objeto e/ou prorrogação do presente contrato, deverá a Contratada apresentar Garantia Suplementar para cobertura do prazo ou dos acréscimos financeiros, na data de concessão da prorrogação.

**Parágrafo Quarto** – Nos casos em que o Contratado der causa a rescisão do contrato, a garantia de execução e a garantia suplementar, se houver, não serão devolvidas, sendo apropriadas pelo Contratante, a título de indenização/multa.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA– Garantia da Obra (Art. 618 do Código Civil Brasileiro)**

Executado o objeto contratual, a CONTRATADA responderá pela solidez e segurança da obra, durante o prazo irredutível de cinco anos, em conformidade com o Art. 618 do Código Civil Brasileiro.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA– Direitos e Responsabilidades das Partes (Art. 55, VII)**

Constituem direitos da CONTRATANTE receber o objeto desse Contrato nas condições avençadas e da CONTRATADA perceber o valor ajustado na forma e no prazo convencionados.

**Parágrafo Primeiro** – Constituem obrigações da CONTRATANTE:

- a) efetuar o pagamento ajustado e,
- b) dar à CONTRATADA as condições necessárias à regular execução do Contrato.
- c) realizar a fiscalização da obra;

**Parágrafo Segundo** – Constituem obrigações da CONTRATADA:

- a) prestar a execução dos serviços na forma ajustada;
- b) atender aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do presente Contrato;
- c) manter durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- d) apresentar, sempre que solicitado, durante a execução do Contrato, documentos que comprovem estar cumprindo a legislação em vigor quanto às obrigações assumidas na licitação, em especial, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais;
- e) cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho, obrigando seus empregados a trabalhar com equipamentos individuais;
- f) apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) no início



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM

Estado do Paraná

Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 - Fone: (043)  
3468 1123

E-mail: licita@riobom.pr.gov.br

- da execução da Obra;
- g) reparar, corrigir, remover reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do presente Contrato, em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados;
  - h) responsabilizar-se por danos causados diretamente à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do presente Contrato;
  - i) Matrícula da Obra junto ao INSS;
  - j) Licenciamento da Obra junto à Prefeitura Municipal
  - K) Comunicar expressamente ao Contratante a Conclusão da Obra.

**Parágrafo Terceiro:** A apresentação dos documentos mencionados nas alíneas “f”, “i” e “j” do parágrafo anterior, deverão ser apresentados impreterivelmente até 20 (vinte) dias após a expedição da Ordem de Serviços para execução da obra, ficando a 1º medição condicionada a apretnação dos referidos documentos.

**Parágrafo Quarto:** Para a primeira medição, poderá ser apresentado ao Fiscal da Obra, o protocolo da Matrícula junto ao INSS, até a expedição da mesma.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – Sanções Administrativas para o Caso de Inadimplemento Contratual (Art. 55, VII)**

**Parágrafo Primeiro** – Em caso de atraso injustificado no cumprimento do cronograma da obra, será aplicada à CONTRATADA multa moratória de valor equivalente a 0,1 % sobre o valor total em atraso, por dia útil excedente ao respectivo prazo, limitada a 2 % do valor total da etapa em atraso.

**Parágrafo Segundo** – Pela inexecução total ou parcial do Contrato, a CONTRATANTE poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à CONTRATADA as sanções previstas no Art. 87 da Lei nº 8.666/93; sendo que em caso de multa esta corresponderá a 5 % sobre o valor total do Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – Dos Materiais**

Todos os materiais e equipamentos a serem utilizados na obra serão fornecidos pela CONTRATADA, e todos os custos de aquisição, transporte, de armazenamento ou de utilização devem estar incluídos nos preços propostos.

**Parágrafo Primeiro** – Todos os materiais que forem utilizados na obra deverão ser da melhor qualidade, obedecer às especificações e serem aprovados pela fiscalização antes de sua aquisição, confecção ou utilização.

**Parágrafo Segundo** – A responsabilidade pelo fornecimento, em tempo hábil, dos materiais, veículos, máquinas e equipamentos será, exclusivamente da CONTRATADA.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – Rescisão (Art. 55, VIII e**



**IX)**

O CONTRATANTE reserva-se ao direito de rescindir o contrato independente de interpelação judicial ou extrajudicial, caso ocorram quaisquer dos fatos elencados no Art. 78 e seguintes da Lei nº 8.666/93.

**Parágrafo Primeiro** -A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE, em caso de rescisão administrativa prevista no Art. 77, da Lei nº 8.666/93.

**Parágrafo Segundo** – A rescisão do contrato, quando motivada por qualquer um dos itens alencados no art. 78 da Lei 8.666/93, implicará a apuração de perdas e danos, sem embargos da aplicação das demais providências legais cabíveis.

**Parágrafo Terceiro** – Declarada a rescisão do contrato, a contratada se obriga, expressamente, como ora o faz, a entregar o objeto deste contrato inteiramente desembaraçado, não criando dificuldades de qualquer natureza.

**CLAÚSULA DÉCIMA SEXTA- Da Subcontratação**

A CONTRATADA não poderá ceder o contrato, no todo ou em parte, a nenhuma pessoa física ou jurídica, sem autorização prévia por escrito, por parte da fiscalização da CONTRATANTE.

]

**CLAÚSULA DÉCIMA SÉTIMA – Dos serviços não previstos**

O CONTRATANTE reserva-se o direito de acrescentar ou reduzir, se julgar necessário, os serviços até o limite estabelecido pela Lei n.º 8.666/93 e suas alterações do valor contratual.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA Legislação Aplicável – Casos Omissos (Art. 55, XII)**

O presente Instrumento Contratual rege-se pelas disposições expressas na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, suas alterações e pelos preceitos de direito público, aplicando-se-lhe supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições do Código Civil Brasileiro.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA– Das Alterações**

Serão incorporadas a este contrato, mediante termos aditivos, quaisquer modificações que venham a ser necessárias durante a sua vigência, decorrente das obrigações assumidas pela CONTRATADA, alterações nos projetos, nas especificações, nas quantidades, prazos ou valores.

**Claúsula Vigésima Primeira – Da Publicação**

O presente Instrumento de Contrato será publicado na imprensa Oficial até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, ressalvado o disposto no Art. 26 da Lei 8.666/93.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM**  
**Estado do Paraná**  
**Avenida Curitiba, 65 –CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 - Fone: (043)**  
**3468 1123**  
E-mail: licita@riobom.pr.gov.br

**CLÁUSULA VIGÉSIMA– Foro (Art. 55 § 2º)**

Fica eleito o foro da Comarca de Marilândia do Sul para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente Contrato.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento contratual, em 2 (duas) vias iguais e rubricadas para todos os fins de direito, na presença das testemunhas abaixo.

Rio Bom, 03 de Setembro de 2014.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO  
BOM**

**MARTINELLI & SILVA –  
CONSTRUTORA – LTDA – ME**

---

**Moisés José de Andrade**

---

**Osmar Martinelli Junior**

**SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO**  
**CREA 17326/D**  
**Engº Fiscal do Município**

Testemunhas:

---

Mateus Julio Deziró  
CPF: 081.264.609-62

---

André Vital dos Santos da Silva  
CPF: 105.110.189-16