



1. Responsável Técnico

SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **1702588840**

Carteira: **PR-17326/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM**

AV CURITIBA, 65

CENTRO - RIO BOM/PR 86830-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 09/03/2026

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

CNPJ: **75.771.212/0001-71**

3. Dados da Obra/Serviço

R AYRTON SENNA DA SILVA, 218

LOTE - 44 CENTRO - RIO BOM/PR 86830-162

Data de Início: 09/03/2026

Previsão de término: 03/12/2026

Coordenadas Geográficas: -23,76025 x -51,41464

Finalidade: Esportivo

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM**

CNPJ: **75.771.212/0001-71**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Projeto arquitetônico] de <i>edificação de alvenaria</i>	342,06	M2
[Execução de reforma] de <i>edificação de alvenaria</i>	342,06	M2
[Fiscalização de obra] de <i>edificação de alvenaria</i>	342,06	M2
[Elaboração de orçamento] de <i>edificação de alvenaria</i>	342,06	M2
[Projeto] de <i>instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais</i>	342,06	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFORMA DO CRAS DE RIO BOM

6. Declarações

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO, registro Crea-PR PR-17326/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 09/03/2026 e hora 14h21.

MOISES JOSE DE
ANDRADE:487450819
72

Assinado de forma digital por
MOISES JOSE DE
ANDRADE:48745081972
Dados: 2026.03.12 14:14:28 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM - CNPJ: 75.771.212/0001-71

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 09/03/2026

Valor Pago: R\$ 108,39



Nº OPERAÇÃO 001	Nº TRANSFEREGOV 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA
--------------------	------------------------	------------------------------------

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
REFORMA DO CRAS / REFORMA DO CRAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,56%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

RIO BOM

Local

terça-feira, 17 de fevereiro de 2026

Data

SERGIO HENRIQUE
RIBAS

Assinado de forma digital por
SERGIO HENRIQUE RIBAS
MACUCO:36300403904
Dados: 2026.03.04 08:47:53 -03'00'

MACUCO:36300403904

Responsável Técnico

Nome: SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO

CREA/CAU: 17326/D

ART/RRT: 0,00

Nº OPERAÇÃO 001	Nº TRANSFEREGOV 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA
---------------------------	-------------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO CRAS / REFORMA DO CRAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%



QCI - Quadro de Composição do Investimento

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 001	Nº TransfereGOV 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA	MUNICÍPIO / UF RIO BOM	VALORES CONTRATADOS (R\$):		
APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS			RECURSO OGU	REPASSE 161.916,97	CONTRAPARTIDA 0,00	INVESTIMENTO 161.916,97

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) -	Contrapartida (R\$) -
---------------------	--------------------	--------------------------

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.	Energia elétrica e iluminação pública	Ligações domiciliares	REFORMA DO CRAS	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	161.916,97	-	-	161.916,97
TOTAL								161.916,97 (100,00%)	- (0,00%)	- (0,00%)	161.916,97 (100,00%)

Observações:

RIO BOM
Local

terça-feira, 17 de fevereiro de 2026
Data

MOISES JOSE DE ANDRADE:48745081972
Assinado de forma digital por MOISES JOSE DE ANDRADE:48745081972
Dados: 2026.03.04 08:48:19 -03'00'
Representante Tomador
Nome: MOISES JOSE ANDRADE
Cargo: PREFEITO

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	2	REPARO EM REDE ELÉTRICA, ISOLAMENTO, TOMADAS, INTERRUPTORES, FIOS, DISJUNTORES E OUTROS SERVIÇOS E INSUMOS DA REDE ELÉTRICA			6.404,12	6.767,30
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	56	11,12	11,75
SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	56	12,06	12,55
SINAPI	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	48	20,50	21,53
SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	14	7,37	7,79
SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6	48,48	50,39
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	5,26	5,37
SINAPI-I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	5	5,10	5,10
SINAPI-I	2436	ELETRICISTA (HORISTA)	H	56	26,81	28,95
SINAPI-I	247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	H	56	20,52	22,16
Composição	3	REPARA EM TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA EM AÇO REFORÇO DE TESOURAS, CAIBOS E OUTROS SERVIÇOS			4.964,20	5.117,40
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	37,33	39,50
SINAPI-I	5069	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	10	15,94	15,94
SINAPI-I	4513	CAIBRO 5 X 5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	200	5,14	5,14
SINAPI-I	6194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	200	5,21	5,21
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	31,04	32,70
Composição	4	FURO PARA DRENO DE AR CONDICIONADO 0,25X2 MT PREENCHIDO COM BRITA 1/2	UN		1.342,60	1.376,34
SINAPI	100899	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	14	95,90	98,31

[Yellow box]

Data

SERGIO HENRIQUE RIBAS
MACUCO:36300403904

Assinado de forma digital por SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO:36300403904
Dados: 2026.03.04 08:48:46 -03'00'

Responsável Técnico:
CREA/CAU:

[Yellow box]

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
--------	----------------	-----------	-----------	----------------	------------	----------------	-------------

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001		ORSE		
E002	34.524.189/0001-33	RB COELHO ENGENHARIA LTDA		
E003	33.786.992/0001-83	CANEZIN ENGENHARIA -EIREU		
E004	28.269.534/0001-37	ROSS ENGENHARIA LTDA	43 99618-4370	RODRIGO

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	5	CUMEEIRA EM GALVALUME PARA TELHA TRAPEZOIDAL GALVALUME STANDARD, COM 40 CM DE CADA LADO, E = 0,43MM, COR NATURAL	M	110,22	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	ORSE		110,22	17/02/26
OBSERVAÇÕES:					

23/02/2026

Data

 SERGIO HENRIQUE
 RIBAS
 MACUCO:36300403904

 Assinado de forma digital por
 SERGIO HENRIQUE RIBAS
 MACUCO:36300403904
 Dados: 2026.03.04 08:49:29
 -03'00'

Resp. Pesquisa de Mercado:



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 001	Nº TGOV 001	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA	APELIDO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO CRAS
---------------------------	-----------------------	---	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	REFORMA DO CRAS	161.916,97	% Período:	25,10%	20,98%	20,57%	8,22%	12,34%	12,80%						
1.1.	COBERTURA REPAROS E DEMOLIÇÕES	60.881,86	% Período:	30,00%	30,00%	40,00%									
1.2.	TRATAMENTO DE TRINCAS E PINTURA INTERNA	13.517,55	% Período:	50,00%	50,00%										
1.3.	PINTURA EXTERNA	14.511,03	% Período:				30,00%	30,00%	40,00%						
1.4.	REPARO NA REDE ELÉTRICA	8.188,43	% Período:	50,00%				50,00%							
1.5.	CALÇADAS E ÁREA EXTERNA	59.659,80	% Período:	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	25,00%						
1.6.	INSTALAÇÃO PARA AR CONDICIONADO	5.158,30	% Período:	50,00%				50,00%							
Total: R\$ 161.916,97				%:	25,10%	20,98%	20,57%	8,22%	12,34%	12,80%					
				Repasso:	40.645,67	33.972,30	33.301,72	13.302,27	19.975,65	20.719,36					
				Contrapartida:	-	-	-	-	-	-					
				Outros:	-	-	-	-	-	-					
				Investimento:	40.645,67	33.972,30	33.301,72	13.302,27	19.975,65	20.719,36					
				%:	25,10%	46,08%	66,65%	74,87%	87,20%	100,00%					
				Repasso:	40.645,67	74.617,97	107.919,69	121.221,96	141.197,61	161.916,97					
				Contrapartida:	-	-	-	-	-	-					
				Outros:	-	-	-	-	-	-					
				Investimento:	40.645,67	74.617,97	107.919,69	121.221,96	141.197,61	161.916,97					
				Administração Local:											

crossserviço da Administração Local:

ado o Macrosserviço de Administração Local

RIO BOM

Local

terça-feira, 17 de fevereiro de 2026

Data

SERGIO HENRIQUE RIBAS
MACUCO:36300403904

Assinado de forma digital por SERGIO
HENRIQUE RIBAS MACUCO:36300403904
Dados: 2026.03.04 08:49:56 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: **SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO**

CREA/CAU: 17326/D

ART/RRT: 0,00

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA DO CRAS

Nº TransfereGOV
001

Nº OPERAÇÃO
001

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
REFORMA DO CRAS				
1.	REFORMA DO CRAS		-	
1.1.	COBERTURA REPAROS E DEMOLIÇÕES		-	
1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,50	Placa de Obra 1,50x1,00
1.1.2.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	246,49	Área de telhado existente a remover = 246,49 m ² (medição em planta/levantamento in loco).
1.1.3.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	78,92	4 coberturas circulares (D=4,50 m): A=π×(2,25 ²)=15,90 m ² /un; considerar 25% perdas: 15,90×1,25=19,73 m ² /un; 4 un: 19,73×4=78,92 m ² .
1.1.4.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	61,00	Calhas 50 cm: somatório dos trechos em planta = 61,00 m.
1.1.5.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	31,40	Calhas 100 cm: somatório dos trechos em planta = 31,40 m.
1.1.6.	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	74,80	Rufos externos/interos: somatório dos trechos em planta = 74,80 m.
1.1.7.	REPARO EM COBERTURA DE TELHA DE FIBROCIMENTO/AÇO	UN	1,00	Reparo pontual em cobertura (conjunto) = 1,00 um VER COMPOSIÇÃO
1.1.8.	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	1,00	Porta 0,90×0,90=0,81 m ² ; adotado 1,00 m ² para fornecimento/medição.
1.1.9.	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	309,61	Área de telhamento = área base 246,49 m ² acrescida de perdas/sobreposições (≈25,6%): 246,49×1,256 ≈ 309,61 m ² .
1.1.10.	CUMEEIRA EM GALVALUME PARA TELHA TRAPEZOIDAL GALVALUME STANDARD, COM 40 CM DE CADA LADO, E = 0,43MM, COR NATURAL	M	16,00	Cumeeira: somatório dos trechos em planta (ex.: 4 trechos × 4,00 m) = 16,00 m.
1.2.	TRATAMENTO DE TRINCAS E PINTURA BANHEIROS		-	
1.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	30,00	Área de reparos pontuais (fissuras/trincas) em paredes dos banheiros = 30,00 m ² (levantamento in loco).
1.2.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	20,00	Área a impermeabilizar (pontos críticos/fissuras) = 20,00 m ² (levantamento in loco).

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA DO CRAS

Nº TransfereGOV
001

Nº OPERAÇÃO
001

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
REFORMA DO CRAS				
1.2.3.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	204,80	Fundo selador em paredes internas dos banheiros = 204,80 m ² (somatório das áreas internas – vãos).
1.2.4.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	M2	204,80	Pintura texturizada: mesma área do selador = 204,80 m ² .
1.3.	PINTURA EXTERNA		-	
1.3.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	346,36	Área de pintura de fachada externa = (perímetros×altura) – vãos = 346,36 m ² (medição em planta).
1.3.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	346,36	Selador: mesma área da pintura externa = 346,36 m ² .
1.3.3.	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	96,00	Pintura de piso: área de piso externo a receber pintura = 96,00 m ² (levantamento em planta).
1.4.	REPARO NA REDE ELÉTRICA		-	
1.4.1.	REPARO EM REDE ELÉTRICA, ISOLAMENTO, TOMADAS, INTERRUPTORES, FIOS, DISJUNTORES E OUTROS SERVIÇOS E INSUMOS DA REDE ELETRICA	UN	1,00	Serviço global (conjunto) de reparos/adequações em rede elétrica existente = 1,00 un. CONSULTAR COMPOSIÇÕES
1.5.	CALÇADAS E ÁREA EXTERNA		-	
1.5.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	158,18	Área de calçadas/piso a compactar = 158,18 m ² (levantamento em planta).
1.5.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	M3	23,77	Volume de concreto = área×espessura: 158,18×0,15 = 23,73 m ³ ; adotado 23,77 m ³
1.5.3.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,00	Blocos/viga baldrame: somatório de volumes (seção×comprimento) ≈ 1,00 m ³ .
1.5.4.	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	521,40	Tela Q-138; peso = área×2,20 kg/m ² ; 521,40/2,20 = 237,00 m ² (área equivalente), resultando em 521,40 kg.
1.5.5.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	28,80	Mureta: H=0,60 m; comprimento total=48,00 m; área = 0,60×48,00 = 28,80 m ² .
1.5.6.	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	22,50	Brocas Ø20: 15 un × 1,50 m = 22,50 m.

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA DO CRAS

Nº TransfereGOV
001

Nº OPERAÇÃO
001

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
REFORMA DO CRAS				
1.5.7.	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	10,00	Tábuas para formas/acabamentos: somatório de uso em formas = 10,00 m.
1.5.8.	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	82,00	Aço CA-50 Ø8: quantitativo conforme detalhamento de armação (cinta/arranques/amarração) = 82,00 kg.
1.5.9.	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	31,50	Aço CA-60 Ø5 (estribos): quantitativo conforme detalhamento = 31,50 kg.
1.5.10.	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	4,00	Arame recozido: previsto para amarrações = 4,00 kg.
1.5.11.	PORTÃO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	5,52	Portão: 2,30x2,40 = 5,52 m².
1.5.13.	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	19,25	Telhadinho/abrigo: área em planta = 19,25 m².
1.5.14.	TUBO COLETOR DE ESGOTO, PVC, JEI, DN 150 MM (NBR 7362)	M	5,00	Tubo coletor DN150: comprimento em planta = 3,00 m.
1.5.15.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	19,25	Trama de madeira: mesma área do telhamento do abrigo = 19,25 m².
1.5.16.	INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA, PARA ALAMBRADO COM TUBOS DE AÇO, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M. AF_12/2025	M2	100,00	Alambrado: área = comprimento total em planta x 2,00 m; adotado 100,00 m².
1.6.	INSTALAÇÃO PARA AR CONDICIONADO E DRENO		-	
1.6.1.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	28,00	Rasgo para tubulação: 7 pontos x
1.6.2.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6,00	Recomposição do rasgo: 28,00 m x 0,20 m (largura média) = 5,60 m²; adotado 6,00 m²
1.6.3.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	42,00	Tubo dreno: 7 pontos x 6,00 m = 42,00 m.
1.6.4.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	14,00	Joelhos 45°: 2 un por ponto x 7 pontos = 14 un.
1.6.5.	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM TERMOPLASTICO / PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES, 150 X 150 X *100* MM	UN	7,00	Caixa de passagem/inspeção: 1 un por ponto x 7 = 7 un.
1.6.6.	FURO PARA DRENO DE AR CONDICIONADO 0,25X2 MT PREENCHIDO COM BRITA 1/2	UN	14,00	Furo drenante 0,25x2,0 m: 2 furos por ponto x 7 = 14 un.

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA DO CRAS

Nº TransfereGOV
001

Nº OPERAÇÃO
001

PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
REFORMA DO CRAS				

RIO BOM

Local

terça-feira, 17 de fevereiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: **SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO**

CREA/CAU: 17326/D

ART/RRT: 0,00

APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS	Nº TransfereGOV 001	Nº OPERAÇÃO 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA
--	------------------------	--------------------	------------------------------------

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
REFORMA DO CRAS			
1.	REFORMA DO CRAS		-
1.1.	COBERTURA REPAROS E DEMOLIÇÕES		-
1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,50
1.1.2.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	246,49
1.1.3.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	78,92
1.1.4.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	61,00
1.1.5.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	31,40
1.1.6.	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	74,80
1.1.7.	REPARO EM COBERTURA DE TELHA DE FIBROCIMENTO/AÇO	UN	1,00
1.1.8.	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	1,00
1.1.9.	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	309,61
1.1.10.	CUMEEIRA EM GALVALUME PARA TELHA TRAPEZOIDAL GALVALUME STANDARD, COM 40 CM DE CADA LADO, E = 0,43MM, COR NATURAL	M	16,00
1.2.	TRATAMENTO DE TRINCAS E PINTURA BANHEIROS		-
1.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	30,00
1.2.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	20,00

APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS	Nº TransfereGOV 001	Nº OPERAÇÃO 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA
--	------------------------	--------------------	------------------------------------

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
REFORMA DO CRAS			
1.2.3.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	204,80
1.2.4.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	M2	204,80
1.3.	PINTURA EXTERNA		-
1.3.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	346,36
1.3.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	346,36
1.3.3.	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	96,00
1.4.	REPARO NA REDE ELÉTRICA		-
1.4.1.	REPARO EM REDE ELÉTRICA, ISOLAMENTO, TOMADAS, INTERRUPTORES, FIOS, DISJUNTORES E OUTROS SERVIÇOS E INSUMOS DA REDE ELETRICA	UN	1,00
1.5.	CALÇADAS E ÁREA EXTERNA		-
1.5.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	158,18
1.5.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	M3	23,77
1.5.3.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,00
1.5.4.	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	521,40
1.5.5.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	28,80
1.5.6.	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	22,50

APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS	Nº TransfereGOV 001	Nº OPERAÇÃO 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA
--	------------------------	--------------------	------------------------------------

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
REFORMA DO CRAS			
1.5.7.	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	10,00
1.5.8.	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	82,00
1.5.9.	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	31,50
1.5.10.	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	4,00
1.5.11.	PORTÃO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	5,52
1.5.13.	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	19,25
1.5.14.	TUBO COLETOR DE ESGOTO, PVC, JEI, DN 150 MM (NBR 7362)	M	5,00
1.5.15.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	19,25
1.5.16.	INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA, PARA ALAMBRADO COM TUBOS DE AÇO, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M. AF_12/2025	M2	100,00
1.6.	INSTALAÇÃO PARA AR CONDICIONADO E DRENO		-
1.6.1.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	28,00
1.6.2.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6,00
1.6.3.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	42,00
1.6.4.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	14,00
1.6.5.	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM TERMOPLASTICO / PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES, 150 X 150 X *100* MM	UN	7,00
1.6.6.	FURO PARA DRENO DE AR CONDICIONADO 0,25X2 MT PREENCHIDO COM BRITA 1/2	UN	14,00

APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS	Nº TransfereGOV 001	Nº OPERAÇÃO 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA
--	------------------------	--------------------	------------------------------------

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
REFORMA DO CRAS			

RIO BOM

Local

terça-feira, 17 de fevereiro de 2026

Data

SERGIO HENRIQUE
RIBAS
MACUCO:36300403904

Assinado de forma digital por
SERGIO HENRIQUE RIBAS
MACUCO:36300403904
Dados: 2026.03.04 08:50:17 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: **SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO**

CREA/CAU: 17326/D

ART/RRT: 0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM – PR

REFORMA DO CRAS
MEMORIAL DESCRITIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO

Rio Bom - PR
Fevereiro/2026

Responsável Técnico: Eng. Civil Sérgio Henrique Ribas Macuco - CREA/PR 17.326/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

FOLHA DE ROSTO

MEMORIAL DESCRITIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO REFORMA DO CRAS – MUNICÍPIO DE RIO BOM/PR

Contratante: Prefeitura Municipal de Rio Bom – PR

Obra/Empreendimento: Reforma do CRAS

Local: LOTE 44 – R. Ayrton Senna da Silva, Município de Rio Bom – PR

Matrícula: 2.337

Referência / Data-base: 01/2026 (SINAPI/CAIXA)

Finalidade: Documento técnico destinado a subsidiar o orçamento, a licitação e a execução dos serviços previstos no projeto arquitetônico e na planilha orçamentária da obra.

Responsável Técnico: Eng. Civil Sérgio Henrique Ribas Macuco – CREA-PR 17.326/D

Elaboração/Organização: Secretaria de Obras e Urbanismo

Rio Bom – PR, 21 de fevereiro de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

SUMÁRIO

1. Apresentação
 2. Dados do empreendimento
 3. Documentos de referência
 4. Descrição dos serviços
 - 4.1 Cobertura - reparos, demolições e novos elementos
 - 4.2 Tratamento de fissuras e pintura - banheiros
 - 4.3 Pintura externa e pintura de piso
 - 4.4 Instalações elétricas - revisão e adequações
 - 4.5 Calçadas e área externa - pisos em concreto, fundações e mureta
 - 4.6 Alamedado e portão
 - 4.7 Abrigo/telhado auxiliar e drenagem
 - 4.8 Instalação para ar-condicionado e drenos
 5. Critérios de medição e pagamento
 6. Observações e compatibilização
 7. Encerramento e assinaturas
- Contra-capa



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

1. Apresentação

O presente Memorial Descritivo e Memorial de Cálculo tem por finalidade apresentar o escopo e os critérios de medição dos serviços previstos para a Reforma do CRAS do Município de Rio Bom/PR, conforme projeto arquitetônico (02/2026) e quantitativos da Planilha Orçamentária.

2. Dados do empreendimento

Empreendimento: Reforma do CRAS - Rio Bom/PR.

Proprietário/Contratante: Prefeitura Municipal de Rio Bom - CNPJ 75.771.212/0001-71.

Responsável Técnico: Eng. Civil Sérgio Henrique Ribas Macuco - CREA/PR 17.326/D.

Data-base de referência: Janeiro de /2026.

3. Documentos de referência

- Projeto arquitetônico: 'Projeto de Reforma CRAS de Rio Bom' (02/2026).
- Planilha orçamentária e Banco de Custos (SINAPI/CAIXA) referência 01/2026.
- Memorial de Cálculo (PMv) - Reforma do CRAS.

4. Descrição dos serviços

4.1 Cobertura - reparos, demolições e novos elementos

Compreende a remoção de telhas existentes, revisão pontual de estrutura de apoio, execução/instalação de novas telhas metálicas, cumeeiras e arremates (calhas e rufos), incluindo içamento e vedação. Prevê também porta metálica de acesso no oitão e reparos pontuais. A trama de aço é para os quatro cantos em circunferência, onde será usada a calha do item 1.1.4 em água furtada, o rufo externo será usado para vedar a alvenaria circundante do telhado principal, serão usados 31 mt de chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 50 cm para a vedação do telhado, acompanhando a caída de 0,15%, a nova cobertura se apoiará no madeiramento antigo no qual será reparado e reforçado com tábuas de 15 cm e caibros, no oitão será adicionado uma porta de aço com tranca.

4.1.1 A placa de obra deverá ser instalada em local visível facilitando a Fiscalização de órgãos competentes.

Item	Descrição	Un.	Qtd.
------	-----------	-----	------



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

1.1.1	Remoção de telhas de fibrocimento/metálica/cerâmica, manual, sem reaproveitamento	m ²	246,49
1.1.2	Trama de aço composta por terças para telhados até 2 águas (telha ondulada metálica/fibrocimento etc.)	m ²	78,92
1.1.3	Calha na cobertura em círculo em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 50 cm	m	30,88
1.1.4	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 100 cm	m	31,40
1.1.5	Rufo externo/interno em chapa galvanizada nº 26, corte 33 cm	m	74,80
1.1.6	Reparo em cobertura de telha de fibrocimento/aço (serviço global)	un	1,00
1.1.7	Porta de ferro de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	m ²	1,00
1.1.8	Telhamento com telha de aço/alumínio e=0,5 mm, até 2 águas, incluso içamento	m ²	309,61
1.1.9	Cumeeira em galvalume para telha trapezoidal, 40 cm cada lado, e=0,43 mm	m	16,00

4.2 Tratamento de fissuras e pintura - banheiros

Serviços de preparo de superfícies, correção de fissuras/trincas com massa acrílica, impermeabilização localizada conforme indicado, aplicação de fundo selador e pintura texturizada para corrigir trincas e fissuras geradas a partir de infiltrações a massa acrílica será usada para corrigir imperfeições que se formarem, a pintura deverá ser aplicada com rolo de textura fina formando pequenas gotas, observar atentamente para a aplicação correta do produto, obrigatoriamente o profissional deverá ser capacitado para esse serviço, a correta aplicação da argamassa atrelada a tela de polyester garantem ao serviço rigidez no combate as trincas e fissuras.

Item	Descrição	Un.	Qtd.
1.2.1	Aplicação manual de massa acrílica (tratamento de fissuras) - 1 demão (banheiros) e acabamento nos rasgos eletricos das paredes	m ²	30,00
1.2.2	Impermeabilização com argamassa polimérica/membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster (banheiros)	m ²	20,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

1.2.3	Fundo selador acrílico (banheiros) - aplicação manual	m ²	204,80
1.2.4	Pintura com tinta texturizada acrílica (banheiros) - 1 cor	m ²	204,80

4.3 Pintura externa e pintura de piso

Execução de selador e pintura acrílica em superfícies externas, bem como pintura de piso incluindo rampas e calçadas com tinta acrílica conforme quantitativos e especificações da planilha, a pintura externa deverá ser aplicada na alvenaria seca atentar para a umidade da mesma deverá ser seguida de cuidados como recobrimento de janelas e pisos.

Item	Descrição	Un.	Qtd.
1.3.1	Pintura parede externa com tinta látex acrílica, 2 demãos	m ²	346,36
1.3.2	Fundo selador acrílico (fachadas)	m ²	346,36
1.3.3	Pintura de piso com tinta acrílica, 2 demãos, incluso fundo preparador	m ²	96,00

4.4 Instalações elétricas - revisão e adequações

A reforma elétrica contempla a revisão da rede existente e adequações pontuais, incluindo inspeção de circuitos, reaperto e substituição de conexões/terminações danificadas, adequação de tomadas/interruptores/luminárias e dispositivos de proteção, com recomposição de acabamentos onde houver intervenções embutir as instalações visíveis de ar condicionados, tomadas e demais circuitos que estejam a vista. Ao final, deverão ser realizados testes de funcionamento e segurança, a empresa vencedora da licitação deverá observar atentamente quanto as composições de insumos e serviços onde se emprega composição de profissionais para execução de serviços especializados.

Item	Descrição	Un.	Qtd.
1.4.1	Reparo/adequação da rede elétrica (serviço global)	un	1,00

4.5 Calçadas e área externa - pisos em concreto, fundações e mureta

Compreende serviços de compactação de base, execução de passeio/piso de concreto moldado in loco, concretagem de viga baldrame/blocos, armações (tela e vergalhões), execução de mureta em bloco de concreto e brocas (estacas) de concreto com arranque, além de fornecimento de madeira para formas e arame recozido para armação de colunas e vigas, sera demolido uma antiga mureta para acomodar a nova



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

onde será chumbado o novo alambrado, (conforme projeto) devera ser executado alambrado de 1,40 de altura na lateral do lote vizinho e 2,0 na frente margeando a calçada, isso em toda a extensão do lote, a mureta tera 80 cm ficando 20 aterrado, executado em blocos de concreto com estacas a cada 3 mt e viga de amarração onde serão chumbados os ferros de sustentação do alambrado.

4.5.1 A compactação não abrangerá toda a extensão do piso visto que parte será reaproveitada como base, todo serviço de retirada de terra bruta (salvo acabamento fino) será executado com mini escavadeira da própria contratante.

4.5.2 Os entulhos gerados da demolição do telhado, pisos e alambrados serão recolhidos pelo Contratante.

4.5.3 Todo serviço bruto que requer máquinas será executado pela Contratante.

Item	Descrição	Un.	Qtd.
1.5.1	Compactação mecânica de solo para execução de piso de concreto	m ²	158,18
1.5.2	Execução de passeio/piso de concreto C25 usinado, acabamento convencional, não armado	m ³	23,77
1.5.3	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 MPa, com bomba	m ³	1,00
1.5.4	Armação com tela soldada Q-138 para piso sobre solo	kg	521,40
1.5.5	Alvenaria de vedação em bloco de concreto 9x19x39 cm (esp. 9 cm)	m ²	28,80
1.5.6	Estaca broca de concreto Ø20 cm, escavação manual, com armadura de arranque	m	22,50
1.5.7	Tábua 2,5 x 23 cm em pinus/mista (formas/acabamentos)	m	10,00
1.5.8	Armação de bloco utilizando aço CA-50 Ø8 mm - montagem	kg	82,00
1.5.9	Armação de bloco utilizando aço CA-60 Ø5 mm - montagem	kg	31,50
1.5.10	Arame recozido 16/18 BWG	kg	4,00
1.5.11	Portão de correr em chapa tipo painel lambril quadrado, com porta social completa	m ²	5,52
1.5.12	Telhamento com telha estrutural de fibrocimento e=8 mm (abrigo)	m ²	19,25
1.5.13	Tubo coletor de esgoto PVC JEI DN 150 mm	m	3,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

1.5.14	Trama de madeira composta por terças para telhados até 2 águas (abrigo)	m ²	19,25
1.5.15	Instalação de tela de arame galvanizada para alambrado com tubos de aço, malha 5x5 cm, H=2 m	m ²	100,00
1.6.1	Rasgo linear manual em alvenaria (infra para dreno/ar-condicionado)	m	28,00

4.6 Alambrado e portão

Execução de fechamento com tela de arame galvanizada para alambrado, estruturado com tubos de aço, e instalação de portão conforme dimensões e especificações do orçamento.

Item	Descrição	Un.	Qtd.
1.6.1	Rasgo linear manual em alvenaria (infra para dreno/ar-condicionado)	m	28,00
1.5.12	Telhamento com telha estrutural de fibrocimento e=8 mm (abrigo)	m ²	19,25

4.7 Garagem/telhado auxiliar e drenagem

Serviços relacionados ao telhadinho/abrigo, com telhamento em fibrocimento, trama de madeira e tubulação coletora DN 150 mm que deverá ser usada como forma do pilar de sustentação da cobertura.

Item	Descrição	Un.	Qtd.
1.5.13	Tubo coletor de esgoto PVC JEI DN 150 mm	m	3,00
1.5.14	Trama de madeira composta por terças para telhados até 2 águas (abrigo)	m ²	19,25
1.5.15	Instalação de tela de arame galvanizada para alambrado com tubos de aço, malha 5x5 cm, H=2 m	m ²	100,00

4.8 Instalação para ar-condicionado e drenos

Implantação de infraestrutura para drenos de aparelhos de ar-condicionado, com execução de rasgos em alvenaria, recomposição com argamassa, instalação de tubulação PVC soldável DN 25 mm e conexões, caixas de inspeção e disposição final por furos drenantes preenchidos com brita, as curvas de 150 mm serão usadas nas plumadas de água pluvial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

1.6.2	Massa única (recomposição) em argamassa traço 1:2:8, preparo manual	m ²	6,00
1.6.3	Tubo PVC soldável DN 25 mm instalado em dreno de ar-condicionado	m	42,00
1.6.4	Joelho 45° PVC soldável DN 25 mm instalado em dreno	un	14,00
1.6.5	Caixa de passagem (sobrepôr) para inspeção/manutenção do dreno	un	7,00
1.6.6	Furo para dreno de ar-condicionado 0,25 x 2,0 m preenchido com brita	un	14,00

5. Critérios de medição e pagamento

A medição dos serviços seguirá as unidades e quantitativos constantes na planilha e no Memorial de Cálculo (PO). Os serviços serão medidos por área (m²), comprimento (m), volume (m³), massa (kg) ou unidade (un), conforme cada item, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos e encargos previstos nas composições adotadas.

6. Observações e compatibilização

Os quantitativos apresentados refletem o Memorial de Cálculo (PO) e a planilha de orçamento. Eventuais divergências entre projeto arquitetônico, planilha e campo deverão ser compatibilizadas pelo responsável técnico antes da execução, preservando o escopo e a segurança das soluções adotadas.

7. Encerramento e assinaturas

Rio Bom/PR, 17 de fevereiro de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

SERGIO HENRIQUE
RIBAS
MACUCO:3630040390
4

Assinado de forma digital por
SERGIO HENRIQUE RIBAS
MACUCO:36300403904
Dados: 2026.03.04 08:50:39
-03'00'

Eng. Civil Sérgio Henrique Ribas Macuco

CREA/PR 17.326/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM
Estado do Paraná
Avenida Curitiba, 65 – CNPJ : 75. 771.212/ 0001-71 -
Fone: (043) 3468 1123
E-mail: prefeitura@riobom.pr.gov.br

CONTRA-CAPA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM - PR

Documento: Memorial Descritivo e Memorial de Cálculo - Reforma do CRAS.

Data-base: 02/2026.

Responsável Técnico: Eng. Civil Sérgio Henrique Ribas Macuco - CREA/PR 17.326/D.

Endereço (Prefeitura): Avenida Curitiba, 65, Centro - Rio Bom/PR.

CNPJ: 75.771.212/0001-71.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 001	Nº TransfereGOV 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO CRAS	MUNICÍPIO / UF RIO BOM	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA DO CRAS									161.916,97	
1.			REFORMA DO CRAS						161.916,97	
1.1.			COBERTURA REPAROS E DEMOLIÇÕES						60.881,86	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,50	476,51	BDI 1	576,58	864,87	RA
1.1.2.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	246,49	5,21	BDI 1	6,30	1.552,89	RA
1.1.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	78,92	52,62	BDI 1	63,67	5.024,84	RA
1.1.4.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	61,00	88,38	BDI 1	106,94	6.523,34	RA
1.1.5.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	31,40	169,68	BDI 1	205,31	6.446,73	RA
1.1.6.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	74,80	59,21	BDI 1	71,64	5.358,67	RA
1.1.7.	Composição	3	REPARO EM COBERTURA DE TELHA DE FIBROCIMENTO/AÇO	UN	1,00	5.117,40	BDI 1	6.192,05	6.192,05	RA
1.1.8.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	1,00	1.333,27	BDI 1	1.613,26	1.613,26	RA
1.1.9.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	309,61	67,19	BDI 1	81,30	25.171,29	RA
1.1.10.	Cotação	5	CUMEEIRA EM GALVALUME PARA TELHA TRAPEZOIDAL GALVALUME STANDARD, COM 40 CM DE CADA LADO, E = 0,43MM, COR NATURAL	M	16,00	110,22	BDI 1	133,37	2.133,92	RA
1.2.			TRATAMENTO DE TRINCAS E PINTURA BANHEIROS						13.517,55	
1.2.1.	SINAPI	96128	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	30,00	40,77	BDI 1	49,33	1.479,90	RA
1.2.2.	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	20,00	72,08	BDI 1	87,22	1.744,40	RA
1.2.3.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	204,80	8,01	BDI 1	9,69	1.984,51	RA
1.2.4.	SINAPI	88421	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	M2	204,80	33,53	BDI 1	40,57	8.308,74	RA
1.3.			PINTURA EXTERNA						14.511,03	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 001	Nº TransfereGOV 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO CRAS	MUNICÍPIO / UF RIO BOM	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA DO CRAS									161.916,97	
1.3.1.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	346,36	19,61	BDI 1	23,73	8.219,12	RA
1.3.2.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	346,36	8,01	BDI 1	9,69	3.356,23	RA
1.3.3.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	96,00	25,27	BDI 1	30,58	2.935,68	RA
1.4.			REPARO NA REDE ELÉTRICA					-	8.188,43	
1.4.1.	Composição	2	REPARO EM REDE ELÉTRICA, ISOLAMENTO, TOMADAS, INTERRUPTORES, FIOS, DISJUNTORES E OUTROS SERVIÇOS E INSUMOS DA REDE ELETTRICA	UN	1,00	6.767,30	BDI 1	8.188,43	8.188,43	RA
1.5.			CALÇADAS E ÁREA EXTERNA					-	59.659,80	
1.5.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	158,18	4,79	BDI 1	5,80	917,44	RA
1.5.2.	SINAPI	104626	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	M3	23,77	734,88	BDI 1	889,20	21.136,28	RA
1.5.3.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,00	682,43	BDI 1	825,74	825,74	RA
1.5.4.	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	521,40	13,59	BDI 1	16,44	8.571,82	RA
1.5.5.	SINAPI	103317	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	28,80	85,47	BDI 1	103,42	2.978,50	RA
1.5.6.	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	22,50	73,83	BDI 1	89,33	2.009,93	RA
1.5.7.	SINAPI-I	10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	10,00	8,26	BDI 1	9,99	99,90	RA
1.5.8.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	82,00	17,90	BDI 1	21,66	1.776,12	RA
1.5.9.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	31,50	24,11	BDI 1	29,17	918,86	RA
1.5.10.	SINAPI-I	43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	4,00	26,90	BDI 1	32,55	130,20	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 001	Nº TransfereGOV 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO CRAS	MUNICÍPIO / UF RIO BOM	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA DO CRAS									161.916,97	
1.5.11.	SINAPI-I	37561	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	5,52	1.126,87	BDI 1	1.363,51	7.526,58	RA
1.5.12.	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	40,19	BDI 1	48,63	389,04	RA
1.5.13.	SINAPI	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	19,25	120,14	BDI 1	145,37	2.798,37	RA
1.5.14.	SINAPI-I	41936	TUBO COLETOR DE ESGOTO, PVC, JEI, DN 150 MM (NBR 7362)	M	5,00	80,28	BDI 1	97,14	485,70	RA
1.5.15.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	19,25	36,89	BDI 1	44,64	859,32	RA
1.5.16.	SINAPI	106464	INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA, PARA ALAMBRADO COM TUBOS DE AÇO, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M. AF_12/2025	M2	100,00	68,07	BDI 1	82,36	8.236,00	RA
1.6.			INSTALAÇÃO PARA AR CONDICIONADO E DRENO					-	5.158,30	
1.6.1.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	28,00	11,75	BDI 1	14,22	398,16	RA
1.6.2.	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6,00	50,39	BDI 1	60,97	365,82	RA
1.6.3.	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	42,00	22,60	BDI 1	27,35	1.148,70	RA
1.6.4.	SINAPI	89867	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	14,00	10,67	BDI 1	12,91	180,74	RA
1.6.5.	SINAPI-I	43097	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM TERMOPLASTICO / PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES, 150 X 150 X *100* MM	UN	7,00	93,06	BDI 1	112,60	788,20	RA
1.6.6.	Composição	4	FURO PARA DRENO DE AR CONDICIONADO 0,25X2 MT PREENCHIDO COM BRITA 1/2	UN	14,00	90,00	BDI 1	108,90	1.524,60	RA
1.6.7.	SINAPI-I	1865	CURVA LONGA PVC, PB, JE, 90 GRAUS, DN 150 MM, PARA REDE COLETORA ESGOTO	UN	4,00	155,39	BDI 1	188,02	752,08	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 001	Nº TransfereGOV 001	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 02-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO CRAS	MUNICÍPIO / UF RIO BOM	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DO CRAS									161.916,97

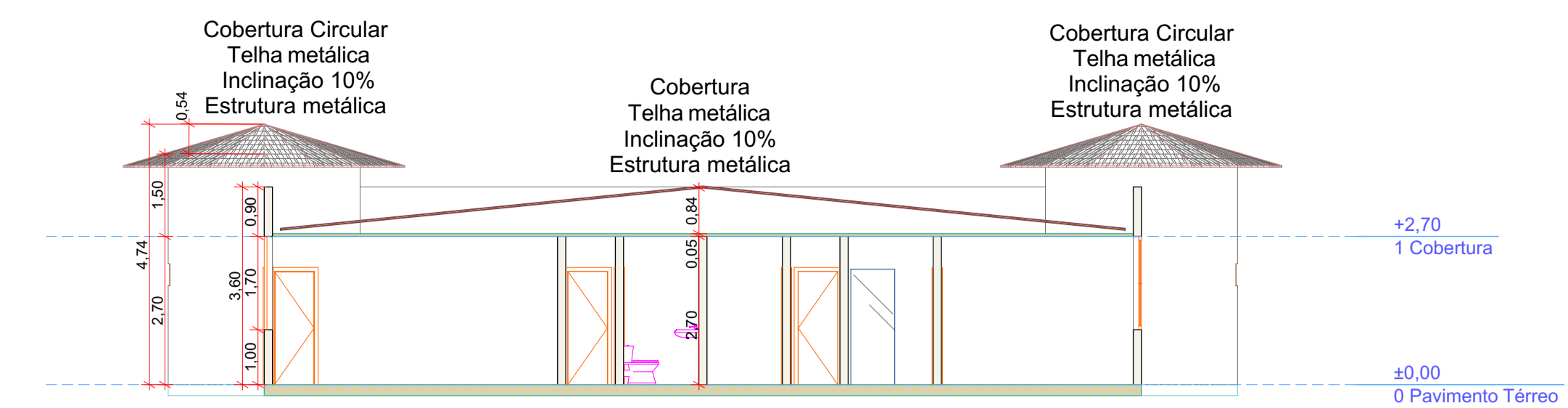
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

RIO BOM
Local

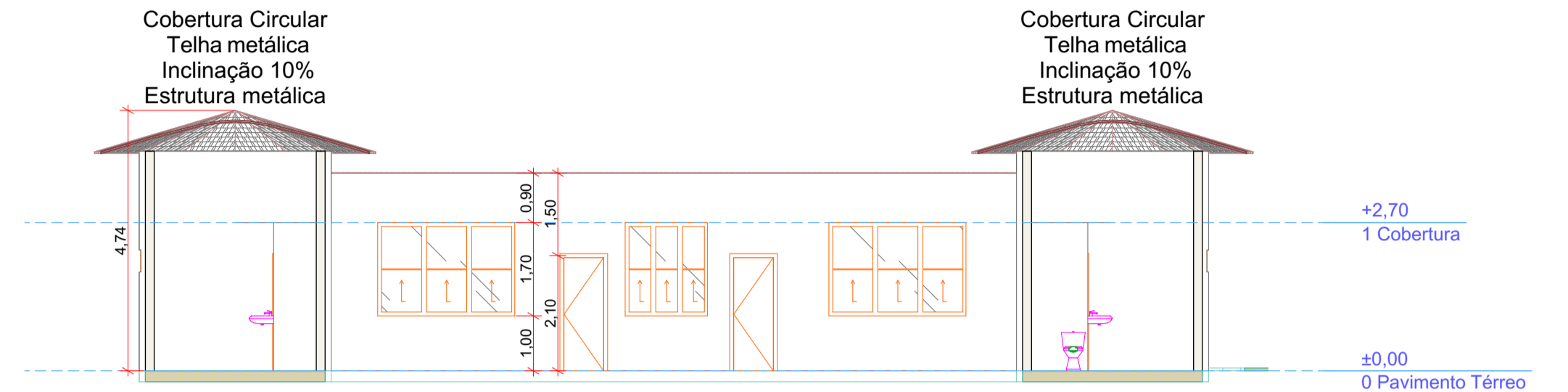
terça-feira, 17 de fevereiro de 2026
Data

SERGIO HENRIQUE RIBAS
MACUCO:36300403904
Assinado de forma digital por SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO:36300403904
Dados: 2026.03.04 08:50:57 -03'00'
Responsável Técnico
Nome: SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO
CREA/CAU: 17326/D
ART/RRT: 0,00

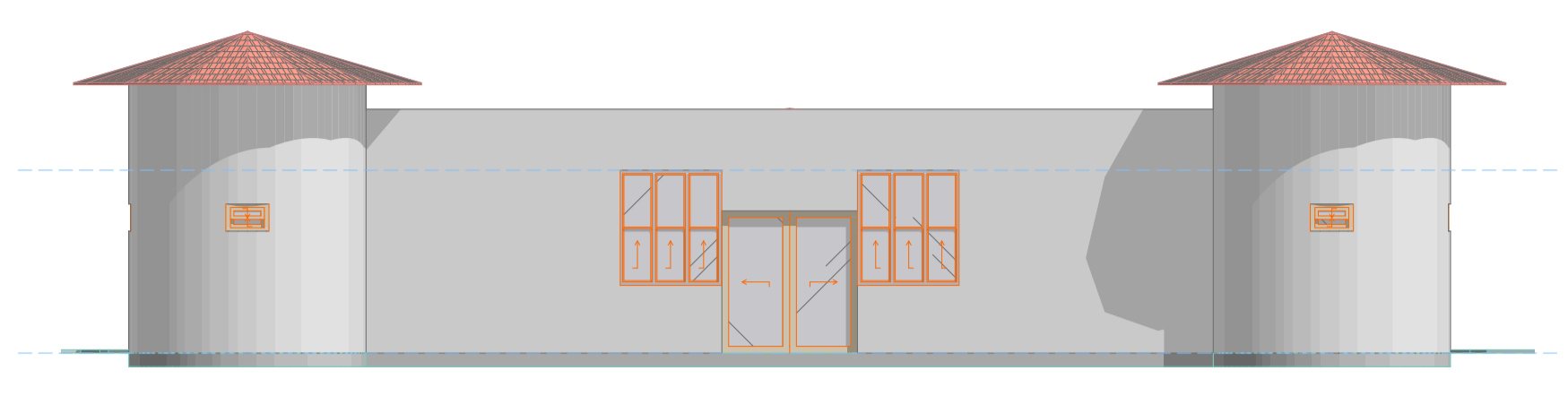
RECURSO
↓



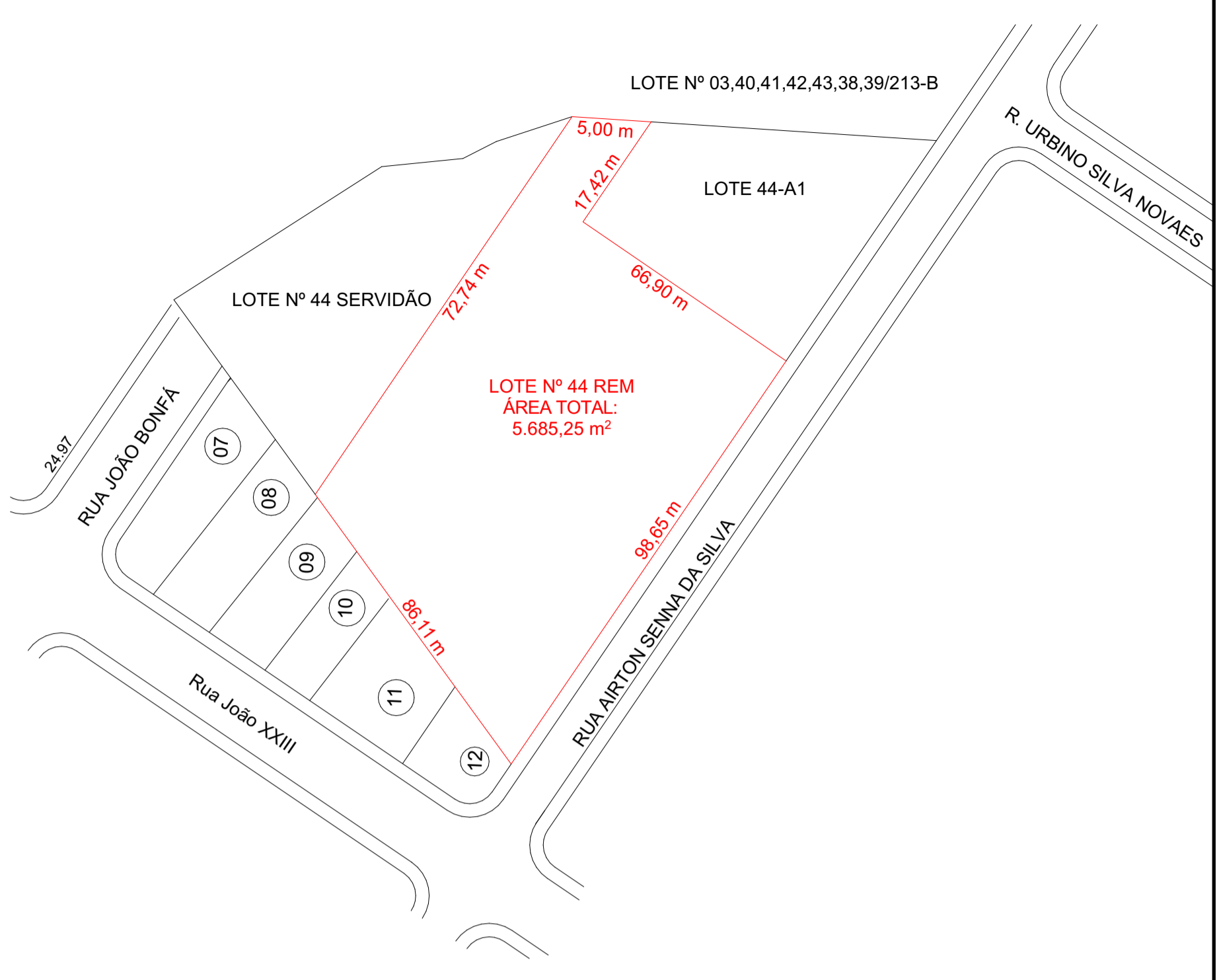
AA Corte 1:100



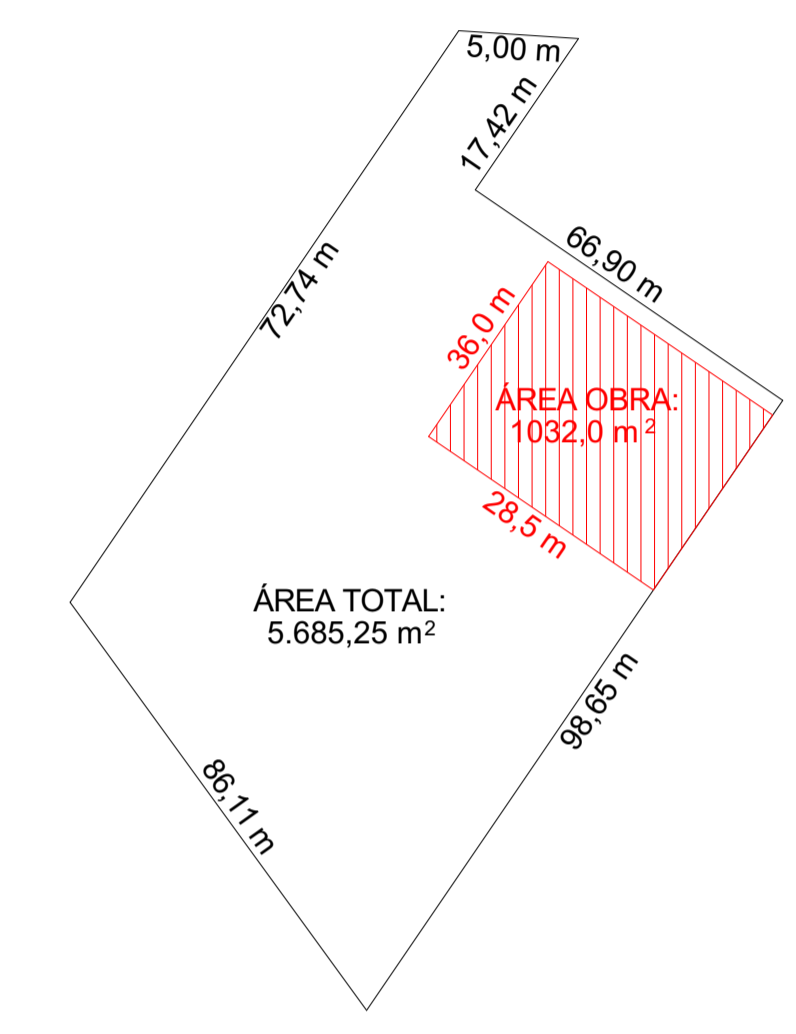
BB Corte 1:100



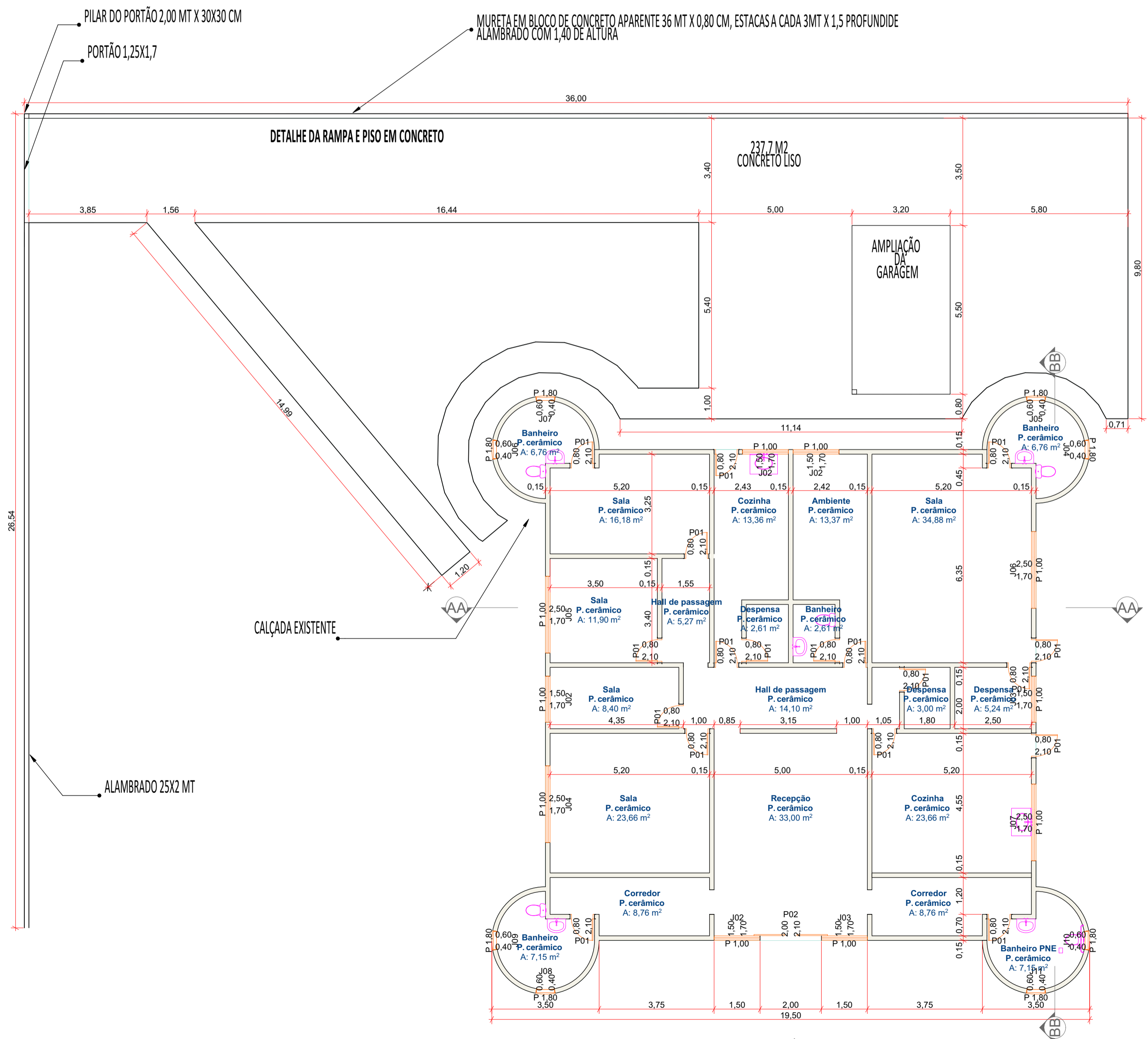
CC Elevação 1:100



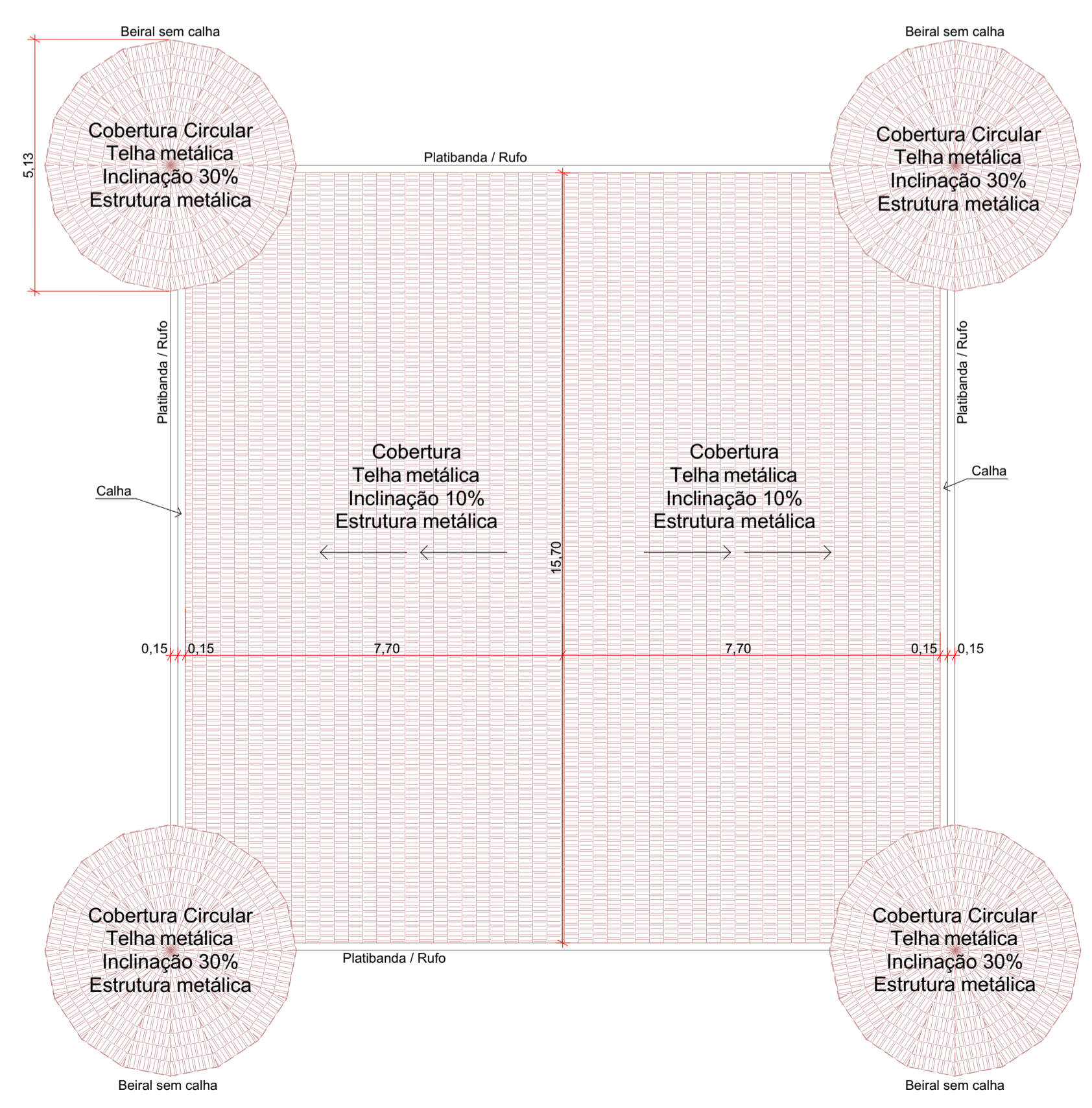
F-01 Situação 1:1000



F-02 Locação 1:1000



0. Pavimento Térreo 1:100



1. Cobertura 1:100

PROJETO DE REFORMA			
REFERENCIA PLANTAS, CORTES, SITUAÇÃO, LOCAÇÃO			
Obra Projeto de Reforma CRAS de Rio Bom	NºFL 01	FLNº 01	
Local: LOTE 44 - R. Ayrton Senna da Silva, Município de Rio Bom - PR MATRÍCULA: 2.337			
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM			
DATA: 02/2026	ESCALA INDICADA		
DESENHO: SIDMORI@HOTMAIL.COM			
A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL			
ÁREAS ÁREA TOTAL DO TERRENO: 5.685,25 m²		PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM CNPJ: 75.771.212/0001-71 MOISES JOSE DE ANDRADE:4874 5081972 Assinado de forma digital por MOISES JOSE DE ANDRADE:48745081972 Dados: 2026.03.04 08:54:59 -03'00' PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BOM CNPJ: 75.771.212/0001-71 SERGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO:3630040 3904 Assinado de forma digital por SERGIO HENRIQUE RIBAS Dados: 2026.03.04 08:55:13 -03'00' AUTOR PROJ. RESPONSÁVEL: TEC. ENG. CIVIL SÉRGIO HENRIQUE RIBAS MACUCO CREA - PR 17.326/D	
PREFEITURA / D.O.V.			